

■まだ家賃を払い続けますか？

■「フラット35」の借入額と借入金利（2～2.9%）の返済額の例。（表・1）

借入額 借入金利	1000万円		1500万円		2000万円		2500万円		3000万円	
	毎月返済額	総返済額								
2.0%	3.7万円	1331万円	5.6万円	1996万円	7.4万円	2662万円	9.3万円	3327万円	11.1万円	3992万円
2.1%	3.8万円	1349万円	5.7万円	2024万円	7.5万円	2698万円	9.4万円	3372万円	11.3万円	4047万円
2.2%	3.8万円	1367万円	5.7万円	2051万円	7.6万円	2734万円	9.5万円	3418万円	11.4万円	4101万円
2.3%	3.9万円	1386万円	5.8万円	2078万円	7.7万円	2771万円	9.7万円	3464万円	11.6万円	4156万円
2.4%	3.9万円	1404万円	5.9万円	2106万円	7.8万円	2808万円	9.8万円	3510万円	11.7万円	4212万円
2.5%	4万円	1423万円	6万円	2134万円	8万円	2845万円	9.9万円	3557万円	11.9万円	4268万円
2.6%	4.1万円	1442万円	6.1万円	2162万円	8.1万円	2883万円	10.1万円	3604万円	12.1万円	4324万円
2.7%	4.1万円	1461万円	6.1万円	2191万円	8.2万円	2921万円	10.2万円	3651万円	12.2万円	4381万円
2.8%	4.2万円	1480万円	6.2万円	2219万円	8.3万円	2959万円	10.3万円	3699万円	12.4万円	4438万円
2.9%	4.2万円	1499万円	6.3万円	2248万円	8.4万円	2997万円	10.5万円	3747万円	12.5万円	4496万円

※「借入期間30年」「元利均等返済」「ボーナス返済なし」の条件で、住宅金融支援機構がホームページ上で提供する長期固定金利型の住宅ローン【フラット35】のローンシミュレーションを用いて試算